OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Biłgoraj

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych i leśnych

I. Przedmioty przetargu:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Huta Krzeszowska oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 506/1 powierzchnia 0,1993 ha**;

obręb ewidencyjny Huta Krzeszowska, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkapackie, KW TB1N/00079960/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość położona jest w miejscowości Huta Krzeszowska, pośród zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Teren działki płaski, zaniżony ok 0,5m w stosunku do przyległej drogi i łagodnie opadający w głąb działki, nie stwarzający utrudnień w sposobie zagospodarowania. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Teren – zieleń z samosiewu, trawnik. Przylega do drogi asfaltowej.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 506/1 - PsV- 0,1751 ha, ŁV - 0,0242 ha,

c/.lokalizacja – centrum miejscowości Huta Krzeszowska, dojazd – ulica Pintala. Jest to ulica o niewielkim natężeniu ruchu samochodowego, nie stanowi uciążliwości dla pobliskich terenów, a zarazem jest to ulica utwardzona zapewniająca ruch komunikacyjny w kierunku Biłgoraja

d/.Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „obszary wielofunkcyjne z preferowaną funkcją do lokalizacji usług publicznych i uzupełniającą zabudową mieszkaniową” (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014).

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **29300 zł** (słownie; dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 300,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 3000,00 zł.

2. Nieruchomość leśna niezabudowana położona pomiędzy miejscowościami Rogóźnia i Derylaki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 5392 powierzchnia 0,44 ha**;

obręb ewidencyjny Huta Nowa Las, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00101530/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Nieruchomość położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych.

Od strony południowo wschodniej przylega do drogi wojewódzkiej nr 858 i rozciąga się w kierunku północno zachodnim na długość około 310 m i ma około 14,5 m szerokości. Działka położona w terenie płaskim, porośnięta w jednej strony rzadkim młodnikiem sosnowym o zadrzewieniu 04, względnie dobrej jakości technicznej bonitacji II w wieku 15 lat., w południowej części występuje domieszka dęba, szacunkowo powierzchnia tego odnowienia to 0,20 ha. W odległości około 60 m od drogi wojewódzkiej znajduje się kępa drzewostanu świerkowego w wieku 60 lat, bonitacji II i zadrzewieniu 03 zajmująca powierzchnię 0,02 ha. Druga część o powierzchni 0,22 ha to drzewostan sosnowy w wieku około 40 lat, silnie przerzedzony, o zadrzewieniu 03, bonitacji III, technicznie średniej jakości.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 5392 - LsV - 0,43 ha, LsIV - 0,01 ha,

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb ewidencyjny Huta Nowa Las.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **2387,00 zł** (słownie; dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 240,00 zł.

3. Nieruchomość leśna niezabudowana położona pomiędzy miejscowościami Rogóźnia i Derylaki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 5269 powierzchnia 0,31 ha**;

obręb ewidencyjny Huta Nowa Las, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00101530/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych.

Od strony południowo wschodniej przylega do wydzielonej geodezyjnie leśnej drogi gruntowej i rozciąga się w kierunku północno zachodnim. Na długość około 70 m od południa działka pozbawiona drzewostanu, halizna ta w tej części zajmuje około 0,10 ha. Kolejną część nieruchomości stanowi drzewostan sosnowy w wieku 60 lat, bonitacji II, zadrzewieniu 04. Drzewostan miejscowo przerzedzony z lukami, średniej jakości technicznej, siedlisko Bśw. W części północnej zlokalizowana jest linia energetyczna wysokiego napięcia zajmująca obszar 0,02 ha pozbawiona drzewostanu. Nieruchomość położona w terenie płaskim, suchym, dobrze dostępnym dzięki licznym drogom gruntowym.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 5269, LsV - 0,31 ha;

c/.lokalizacja Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Huta Nowa Las

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **2905,00 zł** (słownie; dwa tysiące dziewięćset pięć złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/. Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł.

4. Nieruchomość leśna niezabudowana położona pomiędzy miejscowościami Rogóźnia i Derylaki oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 5328 powierzchnia 0,08ha**;

obręb ewidencyjny Huta Nowa Las, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00101530/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych.

Od strony południowo wschodniej przylega do leśnej drogi gruntowej na szerokości 14,5 m. Działka położona w terenie suchym i płaskim o dobrym dostępie, nie porośnięta żadnym drzewostanem na siedlisku Bśw. W runie pojedyncze siewki sosny i młode drzewka. Całą nieruchomość należy zakwalifikować jako haliznę.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 5328,  LsV - 0,08 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Huta Nowa Las.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę **216,00 zł** (słownie; dwieście szesnaście złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 30,00 zł.

5. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Łazory oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 708/18 powierzchnia 0,10ha**;

obręb ewidencyjny Łazory, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00087850/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych i rolnych prywatnych osób fizycznych. Kształtem zbliżona do kwadratu o powierzchni 0,10ha, od strony północnej porośnięta młodnikiem sosnowym o słabej jakości hodowlanej z widocznymi śladami działalności owadów. Wiek młodnika oszacowano na 15 lat, bonitacji II i zadrzewieniu 05, powierzchniowo około 0,06 ha. Pozostała część od strony południowej to bardzo słabej jakości technicznej i hodowlanej drzewostan sosnowy w wieku około 50 lat. Prawdopodobnie powstały na gruntach porolnych ze względu na słabą jakość, krzywe strzały i widoczne zahubienia. Drzewostan bonitacji II, zadrzewienie 05 na siedlisku Bśw. Nieruchomość położona w terenie płaskim, suchym, piaszczystym dostępna dzięki przebiegającej w pobliżu drodze gruntowej prowadzącej do innych nieruchomości.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 708/18, Ls - 0,10 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Łazory.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 934,00 zł (słownie; dziewięćset trzydzieści cztery złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 100,00 zł.

6. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Łazory oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 754/1 powierzchnia 0,12 ha**;

obręb ewidencyjny Łazory, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00087850/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych prywatnych osób fizycznych pomiędzy zabudowaniami wsi Łazory. Kształtem zbliżona do prostokąta o powierzchni 0,12ha, od strony północnej graniczy z drogą asfaltową w Łazorach. Drzewostan silnie przerzedzony sosnowy w wieku około 65 lat bonitacji II, zadrzewienie 03 na siedlisku Bśw, drzewa słabej jakości technicznej, źle oczyszczone z gałęzi, z krzywymi strzałami stanowią górne piętro. W podroście a właściwie drugim piętrze rosną głównie dęby z domieszką brzozy, sosny, w wieku około 30 lat o pniach pokrzywionych, słabej jakości hodowlanej i technicznej. Przedstawiające jedynie wartość opałową, bonitacji II i zadrzewieniu 07. Po wschodniej stronie nieruchomości na odległości 60m od szosy działka graniczy z ogrodzoną nieruchomością zabudowaną. Na wysokości zabudowanej posesji drzewostan na działce leśnej stanowi głównie akacja w wieku około 30 lat. Szerokość działki to blisko 15 m a długość prawie 90 m, na odległości około 55 m od północnej granicy przebiega linia telefoniczna. Położona jest w terenie płaskim z dobrym dojazdem.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 754/1, Ls - 0,12 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Łazory.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 1834,00 zł (słownie; jeden tysiąc osiemset trzydzieści cztery złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 200,00 zł.

7. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Łazory oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 864/3 powierzchnia 0,34 ha**;

obręb ewidencyjny Łazory, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00087850/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

Działka położona pośród działek leśnych prywatnych osób fizycznych. Kształtem zbliżona do prostokąta o powierzchni użytkowej gruntu 0,32 ha, szerokości około 15 m. Od strony północnej na długości 60 m odnowienie sosnowe w wieku około 10-15 lat z pojedynczymi starszymi drzewkami, średniej jakości hodowlanej, zadrzewienie 05, bonitacji II o powierzchni około 0,11. Za młodnikiem przebiega linia energetyczna pod którą grunt wyłączono z użytkowania zajmująca powierzchnię 0,02 ha. Za linią energetyczną na długości ponad 130 m rośnie drzewostan przerzedzony sosnowy w wieku około 50 lat bonitacji II, zadrzewienie 05, drzewa słabej jakości technicznej, źle oczyszczone z gałęzi, z krzywymi strzałami, widoczne ślady szkodników owadzich i grzybów (huby). Podrost w drzewostanie słabej jakości hodowlanej i technicznej składający się z głównie z sosny, pojedynczych dębów i brzóz w wieku około 15 lat. Położona jest w terenie płaskim z dobrym dojazdem.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 864/3, Ls - 0,34 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Łazory.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 3471,00 zł (słownie; trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 400,00 zł.

8. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Łazory oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 864/4 powierzchnia 0,39 ha**;

obręb ewidencyjny Łazory, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00087850/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych nieużytkowanych działek rolnych prywatnych osób fizycznych. Kształtem zbliżona do prostokąta o powierzchni 0,39 ha, szerokości około 15 m. Od strony północnej na długości około 140 m słabe jakościowo odnowienie olchowe w wieku około 15 lat bonitacji II i zadrzewieniu 0,4. Odnowienie to znajduje się na terenie starego koryta rzeki. Następne 100 m to halizna zarośnięta w znacznym stopniu prze jeżynę, kruszynę i pojedyncze rozłożyste sosny w wieku 10-15 lat przedstawiające jedynie wartość opałową . Południowy kraniec działki o powierzchni 0,03 ha graniczy z korytem rzeki Łada, porośnięty olchą w wieku około 50 lat bonitacji II i zadrzewieniu 04. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim z dojazdem lokalnymi drogami gruntowymi.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 864/4, Ls - 0,39 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Łazory.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 2153,00 zł (słownie; dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 300,00 zł.

9. Nieruchomość leśna niezabudowana położona w miejscowości Wólka Kusze oznaczona według danych z księgi wieczystej jako - **działka nr 1104 powierzchnia 0,31 ha**; obręb ewidencyjny Łazory, gmina Harasiuki, powiat Niżański woj. podkarpackie, KW TB1N/00093082/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku .

a/. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu;

 Działka położona pośród działek leśnych lasów prywatnych osób fizycznych. Zlokalizowana jest z zachodu na wschód przylegając od strony zachodniej do drogi powiatowej. Za drogą znajdują się zabudowania wsi Wólka. Drzewostan sosnowy słabej jakości technicznej, widoczne ślady szkodliwej działalności owadów i grzybów (huby) na pokroju strzał. Wiek szacunkowo w granicy 65 lat, II bonitacji i zadrzewieniu 04. Działka o kształcie prostokąta szerokości 15 m i długości ok. 170 przy czym wschodnia część ścięta dochodząca do pól i pozbawiona drzewostanu ze względu na przebiegające drogi gruntowe. Miejscami występują luki, widoczne są stare pnie po ściętych drzewach, działka dość znacznie zaśmiecona. Nieruchomość położona w terenie płaskim, suchym, dobrze dostępnym dzięki licznym drogom gruntowym.

b/. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków ;

- działka nr 1104, LsV - 0,31 ha;

c/.lokalizacja – Nieruchomość leśna znajduje się w gminie Harasiuki, obręb Wólka Kusze.

d/. Dla działki nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki znajduje się w terenie oznaczonym jako „ekosystemy leśne wraz z dolesieniami”. (dokument źródłowy: Zaświadczenie Urzędu Gminy Harasiuki z dnia 30.07.2014r, znak: RGR.II.6724.33.2014)

e/. przedmiot sprzedaży nie jest wpisany do rejestru zabytków

f/. na przedmiocie sprzedaży nie ciążą żadne zobowiązania ani obciążenia,

g/. cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży ustala się na kwotę 5077,00 zł (słownie; pięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

Zaoferowana przez uczestnika przedmiotowego przetargu cena winna uwzględniać postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do stu złotych (czyli co najmniej 100,00 zł). Wysokość postąpienia podaje przewodniczący komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

h/.Wysokość wadium na tą działkę wynosi 600,00 zł.

II. Informacje dodatkowe;

a/.termin i miejsce przetargu;

Przetarg odbędzie się w dniu 29-12-2014r. w świetlicy - pokój nr 10 biura Nadleśnictwa Biłgoraj w Biłgoraju przy ul. Zamojskiej 96, 23-400 Biłgoraj o godz. 900. Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu lub być reprezentowany przez pełnomocnika.

b/.wymagania stawiane uczestnikom przetargu;

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu ;

- dowód wniesienia wadium,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- pisemną zgodę na pokrycie wszelkich kosztów opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków, jak również kosztów związanych z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.

-pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzenia przetargu,

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć ;

-aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z właściwego rejestru - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem,

W przypadku cudzoziemców uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć ;

- zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości wydane w myśl ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r, poz. 1380) – w przypadkach prawem przewidzianych,

III. Wadium w formie gotówki należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Biłgoraj do dnia przetargu to jest do 29.12.2014 do godz. 845 lub przelewem na konto w PKO BP S.A. Oddział Biłgoraj nr 74 1020 5385 0000 9202 0028 0842 tak aby pieniądze znalazły się na koncie sprzedającego w dniu 29-12-2014r, do godz. 800. Dopuszczalne jest wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej.

 Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia przedmiotu sprzedaży.

IV. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Biłgoraj w Biłgoraju przy ul. Zamojskiej 96, 23-400 Biłgoraj w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 800-1400 w pokoju nr 02 lub pod numerem telefonu 84 686 00 28 w. 13. Informacje udzielane są do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 1400. Osobą upoważnioną do kontaktów z osobami zainteresowanymi jest Pan mgr inż. Mariusz Szwed.

V. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się poprzez wpłatę przelewem z konta kupującego na konto sprzedającego – najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego umowy sprzedaży do godz. 1400.

VI. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu.

VI.1.Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu.

VI.2.W przypadku nie zaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu oraz w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.

VI.3.Sprzedajacy w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu   zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VII. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w przesłanym przez sprzedającego zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

IX. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Biłgoraj;

 <http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_bilgoraj/komunikaty_i_ogloszenia>

 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Biłgoraj przy ul. Zamojskiej 96 w Biłgoraju na tablicy ogłoszeń oraz w prasie – w „Sztafeta”.

X. Podstawa prawna przetargu;

a/.Ustawa z dnia 28.09.1991r. o lasach (Dz. U. z 2014r, poz. 1153).

b/.Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Podpisał;

Nadleśniczy Nadleśnictwa Biłgoraj

mgr inż. Marian Kudełka